

# REGOLAMENTO “ViaCarso ComoResidence” di Via Carso n° 65” – COMO

Proprietà ERREPI s.r.l., Cod. Fisc. e P. I.V.A. 00795840131, con sede in: 22100 COMO, Via Mugiasca n. 4  
tel. 031/272829 – fax 031/267446 – [info@comocasavacanze.com](mailto:info@comocasavacanze.com)

1. Gli appartamenti, monolocali interamente arredati e dotati degli accessori atti al suo utilizzo, situati in Como Via Carso n. 65, sono concessi in locazione per la durata minima di una settimana, con estensione giornaliera, ed un massimo di tre mesi.
2. Le tariffe massime in vigore, fissate anno per anno, sono quelle esposte in ogni appartamento.
3. Gli appartamenti potranno essere occupati a partire dalle ore 15,00 del giorno di arrivo e dovranno essere lasciati liberi entro le ore 10,00 del giorno di partenza.
4. Alla consegna delle chiavi gli occupanti l'appartamento devono consegnare copia di un documento d'identificazione personale (carta d'identità o passaporto). Le persone con cittadinanza di Nazione che non fa parte della Comunità Europea, oltre al proprio documento di identificazione, devono consegnare copia di regolare permesso di soggiorno.
5. Gli appartamenti possono ospitare il numero massimo delle persone indicate dalla proprietà in ogni alloggio in funzione della tipologia dello stesso alloggio e comunque non più di tre.
6. Alla consegna iniziale delle chiavi deve essere versato deposito cauzionale corrispondente all'importo indicato dal tariffario in vigore anno per anno, importo che sarà restituito in occasione della riconsegna delle chiavi, salvo addebito di eventuali ammanchi e danni arrecati all'immobile od agli arredi o accessori contenuti nell'appartamento, da accertarsi da parte della proprietà in contraddittorio con l'utente, o danni per ritardata riconsegna del locale libero da cose o persone.
7. Il canone di locazione deve essere versato in via anticipata alla consegna delle chiavi. Per locazioni di durata superiore il mese il pagamento del periodo successivo deve essere effettuato anticipato volta per volta presso l'Ufficio Amministrativo della proprietà.
8. Il canone di locazione, oltre all'I.V.A., comprende: riscaldamento, acqua, luce, coperte, lenzuola, asciugamani, e pulizia dei locali compreso cambio della biancheria da camera e da bagno una volta la settimana da parte di personale incaricato dalla proprietà. I giorni e gli orari di riscaldamento sono quelli previsti dal Condominio, di cui fanno parte gli appartamenti, ed in conformità a quanto previsto dalle norme comunali.
9. La disdetta anticipata dell'alloggio è possibile soltanto per locazioni che hanno durata superiore al mese e va comunicata alla proprietà con preavviso minimo di 10 giorni prima della scadenza della locazione. In caso di mancato preavviso la proprietà è sin da ora autorizzata a trattenere dall'importo di cauzione versato l'importo determinato moltiplicando i giorni corrispondenti al minor periodo di preavviso per la tariffa giorno di € 30.
10. E' vietato svolgere all'interno dell'appartamento locato qualsiasi attività che sia incompatibile con le norme igieniche, con la tranquillità degli altri ospiti del Residence, con il decoro dell'edificio e con la sua sicurezza, ed in contrasto con le Leggi locali e nazionali ed in particolare la L. 20 feb. 1958, n.75 “Abolizione della regolamentazione della prostituzione e lotta contro lo sfruttamento della prostituzione altrui (G.U. 4 mar. n.55)“.
11. E' vietato ospitare persone non preventivamente segnalate alla proprietà ed autorizzate dalla stessa.
12. E' vietato l'uso smodato di radio, televisori o strumenti musicali, in particolare dovrà essere rispettato il silenzio dalle ore 22,00 alle ore 8,00; è vietato appendere quadri alle pareti; è vietato alloggiare animali; è vietato stendere panni o indumenti nelle parti comuni o sulle facciate dell'edificio. Dovranno comunque essere rispettati i regolamenti comunali in materia di alloggi, in particolare per quanto riguarda la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, rifiuti che devono essere depositati negli appositi raccoglitori, parte predisposti dal Condominio nel locale immondezzaio, parte predisposti dal Comune in appositi luoghi di raccolta.
13. E' vietato apportare modifiche agli arredi ed agli impianti di cui è dotato l'alloggio. La proprietà non risponde per eventuali danni arrecati a persone o cose dovuti a seguito di cattivo uso degli arredi e degli impianti o manomissione degli stessi.
14. Nella gestione dell'alloggio particolare attenzione dovrà essere prestata a: chiusura dei rubinetti apparecchi idrico sanitari, spegnere luci ed apparecchiature elettriche quando si esce dall'alloggio, uso corretto di prese elettriche, uso corretto delle piastre elettriche della cucina evitando di bagnare con acqua le stesse piastre, assicurare almeno due ricambi d'aria al giorno del locale aprendo le finestre per almeno venti minuti, utilizzare cappa aspirante e/o aspiratore durante la cottura dei cibi, utilizzare correttamente aspiratore locale servizio.
15. Eventuali anomalie devono essere immediatamente segnalate alla proprietà che provvederà nei tempi consentiti a ripristinare la corretta funzionalità di quanto segnalato.
16. La proprietà non si assume responsabilità per eventuali furti o sottrazioni a danno degli ospiti da parte di terzi.
17. Al momento della riconsegna l'appartamento dovrà essere lasciato nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, in particolare si dovrà provvedere all'asportazione regolare dei rifiuti. Se così non fosse saranno addebitate le spese necessarie per la pulizia dell'alloggio da parte di personale incaricato dalla proprietà da calcolarsi in ragione di € 20 l'ora con un minimo di due ore.
18. Per ogni controversia il Foro competente è quello di Como.

(Per quanto qui non espressamente specificato si richiama la “Legge Quadro sul Turismo”, L.R. 11 settembre 1989 n. 45, titolo V, Case ed Appartamenti per vacanze).

La Direzione: ERREPI s.r.l.

Sig.re / ra \_\_\_\_\_

Appartamento Monocale N° \_\_\_\_\_

Data: COMO li \_\_\_\_\_

Firma per accettazione \_\_\_\_\_

Per espressa accettazione degli art. 2, 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 17, 18 del presente Regolamento:

Firma per accettazione \_\_\_\_\_